



区画整理窓口支援システム

区画整理窓口支援システムの一部として、換地設計支援システムを開発しました。

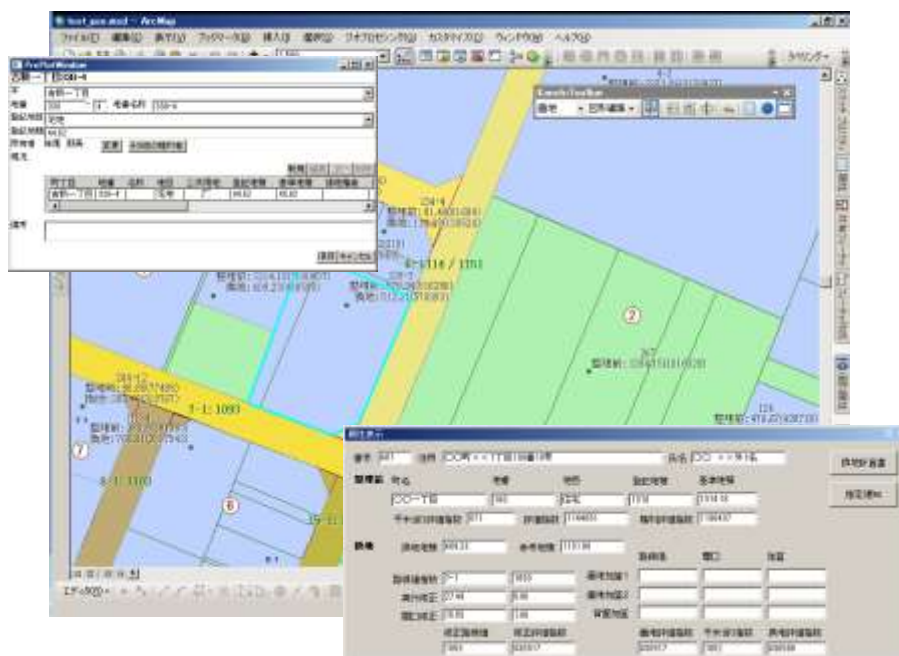
○概要

これまで手作業で行われており、多大な労力のかかっていた土地評価計算をシステム化し、単純な操作で瞬時に土地を評価することができ、換地位置のシミュレーションをその場でプレゼンテーションすることができます。

これまで別々に管理されていた図面データと調書データを GIS により一元管理することにより、指定通知出力等の換地設計以降の作業（換地処分までの作業）との連携も可能です。

○特徴

ArcGIS のアドイン（機能拡張）として開発。ArcGIS の強力な GIS 機能を用いることにより、従前地の状態を画面上で確認しながら簡単な操作で、瞬時に担当者の個人差によらない均一な土地評価が可能となります。



画面イメージ

また、ArcGIS は多くのファイルフォーマットに対応しており、図面等の作成で多く使われている DWG ファイル等の CAD フォーマット、データ管理や計算で多く使われている

MSAccess (mdb)、Excel(xls、xlsx)形式のファイルはそのまま読み込みが可能です。ArcGISで読み込み可能なフィル形式であれば、複雑な処理をする必要はなく、単純な変換作業のみでシステムを導入することができます。

作成したデータの CAD 形式や PDF 形式等での出力（図面）や Excel 形式での出力（指定通知出力、一覧等各種様式）に対応しています。

様式1号

〇〇地区第 号
平成 年 月 日
(指定番号 00000)

〇〇市△△土地区画整理組合
理 事 長 □ □ □ □ 印

仮換地指定通知

〇〇市△△土地区画整理事業施行地区内のあなたが所有する宅地について、土地区画整理法第98条第1項の規定により下記のとおり仮換地を指定しますので、同条第5項の規定により通知します。

記

従前の宅地		仮換地		記 事
町丁目・地番	地目	地区番号	位置	
〇〇一丁目100-10	住宅	100	施行区域のとりり	
仮換地の指定の効力発生の日		平成 年 月 日		

(注意) この通知書記載の「仮換地の指定の効力発生の日」から、この仮換地を使用し、又は収益することができますが、従前の宅地については、使用し、又は収益することができません。

(取次) この通知について不備があるときには、この通知書を受け取った日の翌日から起算して60日以内に〇〇通知書に付して審査請求をすることができます。(審査請求書の記載事項は、行政不服審査法第19条に記載されています。)

また、行政事件訴訟法の規定により、この通知書と受け取った日(この日、審査請求をした場合においては、審査があったことを指す日)から60日以内に〇〇市△△土地区画整理組合を被告として(訴訟において〇〇市△△土地区画整理組合を代表する者は理事長となります。)取次訴訟を提起することができます。

指定通知の出力

株式会社都市計画 2 1

〒103-0013

東京都中央区日本橋人形町一丁目6番10号ユニコム人形町ビル6階

Tel.03-5623-6371 / Fax.03-5623-6672

<http://www.trp21.co.jp>